ОБЩИНА БРЕЗНИК
ОБЛАСТ ПЕРНИК
Изх.№ 61 00-120
31.05 2023 г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Изготвянето на проект за частично изменение на ПУП на квартали 105, 106 и 107 по РП на гр. Брезник.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Регулационния план на квартали №№ 105, 106 и 107 по РП на гр. Брезник е бил изготвен при условията на държавна собственост на земите. За част от имотите е отстъпвано право на строеж. Към момента от всички УПИ в трите квартала са застроени само 7 броя УПИ. В обхвата на трите квартала има възстановено право на собственост на бивши собственици върху имоти №№ 501.181, 501.1817, 501.1820, 501.1821, 501.1822, 501.1823, 501.1483, 501.1421, 501.1477, 501.1478, 502.1484, по КККР на гр. Брезник.

Границите на възстановените имоти не съвпадат с регулационните граници на УПИ по регулационния план.

Собствениците на възстановените имоти желаят да се променят границите по РП, като се обособят нови УПИ, съответстващи на имотните граници по КККР. Това искане, като основание съответства на чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ. Това изменение ще доведе и до промяна на регулационните граници на УПИ, Общинска собственост.

Предвид на гореизложеното, приложеното проектопредложение и становището на главния архитект предлагам на Общинския съвет гр. Брезник на основание чл.21, ал.1, т.11 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие, да бъде изработен проект за изменение на регулационния план на гр. Брезник, квартали 105, 106 и 107, като се запази устройствена зона Жм (малкоетажно жилищно строителство).

Проектът да се изработи по възлагане от Общината!

ПРЕДЛОЖИЛ:
ГЛ. АРХИТЕКТ П. ОТНЯНОВ

КМЕТ:
ВАСИЛ УЗУНОВ

ВИЗИРАЛ:
ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ М. МИЛЕНКОВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: obshtina_breznik@abv.bg, www.breznik.info